

Số: /KH-UBND

Sông Mã, ngày tháng 8 năm 2022

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng để triển khai dự án: Thủy điện Mường Lầm, huyện Sông Mã (đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2014/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 106/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh tên dự án, diện tích, loại đất, thời gian thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua;

Căn cứ Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt cho công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông làm chủ đầu tư dự án Thủy điện Mường Lầm tại huyện Sông Mã; Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án thủy điện Mường Lầm;

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ công văn số 444/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2022 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông (Intracom) về việc đề nghị xem xét ban hành văn bản thông báo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm GPMB và thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để triển

khai thực hiện bồi thường GPMB giai đoạn 2 khu vực lòng hồ dự án thủy điện Mường Lầm, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Ủy ban nhân dân huyện Sông Mã ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Thủy điện Mường Lầm, huyện Sông Mã (đợt 2), gồm các nội dung sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Triển khai thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Thủy điện Mường Lầm, huyện Sông Mã.

### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch, theo đúng quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Mường Lầm, huyện Sông Mã.

### **2. Vị trí khu đất thu hồi và diện tích đất giải phóng mặt bằng**

- Vị trí khu đất thu hồi: Thuộc địa phận xã Bó Sinh, xã Chiềng En huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 651.180 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất sông suối, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất chưa sử dụng.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

3.1. Đo đạc địa chính khu đất, thửa đất trong phạm vi thực hiện dự án để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; Kiểm đếm xác định khối lượng tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu của tổ chức hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thiệt hại khi thi công công trình. Công khai diện tích đất đai của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, khối lượng tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị thiệt hại khi thu hồi đất. Thời gian trước ngày 30/10/2022.

3.2. Xây dựng giá đất cụ thể trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ công tác áp giá, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/11/2022.

3.3. Thực hiện áp giá tài sản, cây cối hoa màu, đất đai; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/12/2022.

3.4. Gửi hồ sơ đến các cơ quan liên quan thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt. Thời gian hoàn thành trước 28/2/2023.

### **5. Dự kiến về phương án di chuyển và bố trí tái định cư**

Thực hiện di chuyển và bố trí tái định cư trong quý IV/2022 (nếu có).

**6. Giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:** Chủ đầu tư thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ gửi các cơ quan liên quan thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Hồ sơ trình ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Thông báo thu hồi đất theo Mẫu số 07 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT*).

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

### **2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện**

- Thường xuyên theo dõi tiến độ triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện.

- Phối hợp chủ đầu tư dự án giải quyết vướng mắc trong việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

### **3. Chủ đầu tư**

- Lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thực hiện trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; xây dựng giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt; Thực hiện kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại; áp giá, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ gửi các cơ quan liên quan thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập hồ sơ thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi các cơ quan liên quan thẩm định trình cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi.

- Thực hiện đúng các quy định trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại văn bản số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019.

### **4. Ủy ban nhân dân xã Bó Sinh, xã Chiềng En**

- Chủ trì phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông, thông báo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm đến các trường hợp trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phổ biến, tuyên truyền vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách của Nhà nước về thu hồi đất.

- Phối hợp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đã được UBND huyện phê duyệt.

- Thường xuyên nắm chắc tình hình, kịp thời xử lý những khó khăn vướng mắc phát sinh.

### **5. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, các đơn vị có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ, đúng quy định của pháp luật.

### **7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan**

Phối hợp cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Sông Mã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT huyện ủy;
- TT HĐND huyện; | Bc
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị tại Mục III;
- Lưu: VT, TNMT (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lò Văn Sinh**